

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

*Посочените цени са с ДДС.

СГРАДА	ЕТАЖ	НОМЕР	ПЛОЩ АРХ. ПРОЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ	ИЗЛОЖЕНИЕ	ЦЕНА В ЕВРО	СТАТУТ
СГРАДА А	ПАРТЕР	A1	60,75	68,54	изток-запад	172 000	
СГРАДА А	ЕТАЖ 1	A2	81,91	93,42	изток-запад	234 000	
СГРАДА А	ЕТАЖ 1	A3	99,92	113,97	изток-запад	285 000	
СГРАДА А	ЕТАЖ 2	A4	83,02	94,92	изток-запад	243 000	
СГРАДА А	ЕТАЖ 2	A5	100,96	115,43	изток-запад	293 000	
СГРАДА А	ЕТАЖ 3	A6	83,02	94,01	изток-запад	245 000	
СГРАДА А	ЕТАЖ 3	A7	100,96	114.33	изток-запад	298 000	



СГРАДА	ЕТАЖ	НОМЕР	ПЛОЩ АРХ. ПРОЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ	ИЗЛОЖЕНИЕ	ЦЕНА В ЕВРО	СТАТУТ
СГРАДА Б	ПАРТЕР	Б1	69,33	78,13	ИЗТОК	196 000	
СГРАДА Б	ПАРТЕР	Б2	67,35	75,9	ИЗТОК	190 000	
СГРАДА Б	ПАРТЕР	Б3	67,38	75,93	ИЗТОК	190 000	
СГРАДА Б	ПАРТЕР	Б4	68,64	77,35	ЮГ-ИЗТОК	194 000	
СГРАДА Б	ПАРТЕР	Б5	85,53	96,6	ЮГ-ИЗТОК	239 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 1	Б6	94,12	107,22	запад	269 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 1	Б7	73,36	83,57	изток	209 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 1	Б8	65,79	74,95	изток	189 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 1	Б9	65,72	74,87	ИЗТОК	189 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 1	Б10	66,98	76,3	ЮГ-ИЗТОК	191 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 1	Б11	121,37	138,34	ЮГ-ИЗТОК	346 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 1	Б12	65,72	74,87	ЗАПАД	188 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 1	Б13	65,72	74,87	ЗАПАД	188 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 2	Б14	94,15	107,26	ЗАПАД	274 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 2	Б15	73,36	83,57	ИЗТОК	213 500	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 2	Б16	65,79	74,95	ИЗТОК	191 200	

СГРАДА Б	ЕТАЖ 2	Б17	65,72	74,87	ИЗТОК		sale
СГРАДА Б	ЕТАЖ 2	Б18	66,98	76,3	ЮГ-ИЗТОК	195 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 2	Б19	121,27	138,32	ЮГ- ИЗТОК	353 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 2	Б20	65,72	74,87	ЗАПАД	191 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 2	Б21	65,74	74,89	ЗАПАД		sale
СГРАДА Б	ЕТАЖ 3	Б22	94,15	107,26	ЗАПАД	279 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 3	Б23	73,36	83,57	ИЗТОК	219 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 3	Б24	65,79	74,95	ИЗТОК	195 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 3	Б25	65,72	74,87	ИЗТОК	195 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 3	Б26	66,98	76,3	ЮГ-ИЗТОК	198 500	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 3	Б27	121,27	138,32	ЮГ-ИЗТОК	360 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 3	Б28	65,72	74,87	ЗАПАД	195 000	
СГРАДА Б	ЕТАЖ 3	Б29	65,74	74,89	ЗАПАД	195 000	



СГРАДА	ЕТАЖ	НОМЕР	ПЛОЩ АРХ. ПРОЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ	ИЗЛОЖЕНИЕ	ЦЕНА В ЕВРО	ЦЕНА В ЛЕВА	СТАТУТ
СГРАДА Б	ЕТАЖ 4	Б30	94,59	107,76	ЗАПАД	382 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 4	Б31	73,38	83,6	ИЗТОК	297 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 4	Б32	65,79	74,95	ИЗТОК	267 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 4	Б33	65,72	74,87	ИЗТОК	267 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 4	Б34	67,77	77,2	ЮГ- ИЗТОК	274 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 4	Б35	67,46	76,94	ЮГ-ЗАПАД	274 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 4	Б36	65,74	74,89	ЗАПАД	267 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 5	Б37	99,79	112,86	ЗАПАД	400 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 5	Б38	113,75	128,65	ИЗТОК	455 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 5	Б39	92,67	104,81	ИЗТОК	372 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 5	Б40	112,19	127,18	ЮГ-ИЗТОК	450 000		
СГРАДА Б	ЕТАЖ 5	Б41	105,12	118,89	ЗАПАД	421 000		

Цени:

Наземни паркоместа: 26 000 евро.

Подземни паркоместа :36 000 евро

Гаражи : 46 500 евро.

*При отклонение от стандартната площ на място за паркиране има индексация в посочената цена.

Номер	площ по архитектурен проект м2	общо с общи части м2	ед. Цена на м2 в ЕВРО	Общо в ЕВРО	Статут
Гараж 1	23.07	26.16		51500	
Гараж 2	18.95	21.49		46500	
Гараж 3	18.95	21.49		46500	
Гараж 4	18.95	21.49		46500	
Гараж 5	21.64	24.54			sale
Гараж 6	18.56	21.04		46500	
Гараж 7	18	20.41		46500	
Гараж 8	20.71	23.48		47500	
Гараж 9	21.35	24.21		47500	
Гараж 10	21.55	24.43		47500	
Гараж 11	19.55	22.17		46500	
Гараж 12	18.35	20.81		46500	
Гараж 13	18.3	29.24		46500	

ЦЕНИ НА ПАРКОМЕСТА - ВЪНШНИ

Номер	площ по архитектурен проект	общо с общи части м2	СТАТУТ	общо в ЕВРО
Паркомясто 1	14.90	14.90		26000
Паркомясто 2	14.65	14.65		26000
Паркомясто 3	14.95	14.95		26000
Паркомясто 4	14.35	14.35		26000
Паркомясто 5	12.60	12.60		26000
Паркомясто 6	12.20	12.20		26000
Паркомясто 7	12.70	12.70		26000
Паркомясто 8	12.70	12.70		26000
Паркомясто 9	15.30	15.30		26000
Паркомясто 10	18.95	18.95		26000

ЦЕНИ НА ПАРКОМЕСТА - ПОДЗЕМНИ

Номер	площ по архитектурен проект	общо с общи части м2	общо в ЕВРО	Статут
Паркомясто 11	22.70	36.26	39000	
Паркомясто 12	25.95	41.46	43000	
Паркомясто 13	18.25	29.16	36000	
Паркомясто 14	17.55	28.04	36000	
Паркомясто 15	19.90	31.79	37000	
Паркомясто 16	17.55	28.04	36000	
Паркомясто 17	17.55	28.04		Продаден
Паркомясто 18	17.55	28.04	36000	
Паркомясто 19	22.40	35.78	39000	
Паркомясто 20	22.05	35.23	39000	
Паркомясто 21	22.05	35.23	39000	
Паркомясто 22	22.35	35.71	39000	
Паркомясто 23	15.45	24.68	36000	
Паркомясто 24	18.9	30.19	36000	
Паркомясто 25	22.1	35.31	39000	
Паркомясто 26	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 27	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 28	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 29	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 30	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 31	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 32	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 33	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 34	18.3	29.24	36000	
Паркомясто 35	19.05	30.43	36000	
Паркомясто 36	33.35	53.28		продаден

Начина на плащане е както следва :

35% Предварителен Договор
35% Акт 14 (очаква се 2026г. -юни)
20% Акт 15
10% Акт 16 - плануван за юли 2027г.

Преференциална цена :

90% Предварителен договор
10% АКТ 16

В условия на банков кредит:

35% Предварителен договор
55% АКТ 14
10% АКТ 16