

Сграда 1**Сутерен кота -1,60**

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Об. части полуподз. улица	Об. части полуподз. улица	Общо	Цена евро	Цена лева
Кота -1,60		м ²	%	м ²	%	м ²	м ²		
	Гараж № 1	23,75	2,306	4,48	16,69	16,68	44,91	35 000,00 €	68 454,05 лв.
	Гараж № 2	20,91	2,030	3,95	14,69	14,68	39,54	33 000,00 €	64 542,39 лв.
	Гараж № 3	19,42	1,886	3,67	13,65	13,64	36,72	32 000,00 €	62 586,56 лв.
	Гараж № 4	19,42	1,886	3,67	13,65	13,64	36,72	32 000,00 €	62 586,56 лв.
	Паркомясто № 5	15,45	1,500	2,92	10,86	10,85	29,22	продадено	
	Паркомясто № 6	15,45	1,500	2,92	10,86	10,85	29,22	продадено	
	Паркомясто № 7	16,96	1,647	3,20	11,92	11,91	32,07	17 000,00 €	33 249,11 лв.
	Склад № 1 към АП №2	3,36	0,326	0,63	2,36	2,36	6,35	6 000,00 €	11 734,98 лв.
	Склад № 2 към АП №1	2,95	0,286	0,56	2,07	2,07	5,58	5 000,00 €	9 779,15 лв.
	Склад № 3 към АП №10	2,37	0,230	0,45	1,67	1,66	4,48	продаден	
	Склад № 4 към АП №11	2,27	0,220	0,43	1,60	1,59	4,29	5 000,00 €	9 779,15 лв.

301,12 **142,31** 13,818 26,86 100,00 99,94 269,11

99,94 в т.ч. полуподземна улица

Първи етаж /партер/ кота +1,20

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +1,20		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 1	56,91	5,526	10,74	Склад №2		67,65	95 000,00 €	185 803,85 лв.
	веранда към ап. 1	11,13							
	Апартамент № 2	48,46	4,705	9,15	Склад №1		57,61	90 000,00 €	176 024,70 лв.
	веранда към ап.2	19,83							
	Апартамент № 3	91,42	8,877	17,26			108,68	продаден	
	веранда към ап. 3	18,30							

245,10 **196,79** 19,107 37,15 233,94

Втори етаж кота +4,05

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда			Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +4,05		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 4	62,10	6,030	11,72			73,82	запазен	
	Апартамент № 5	93,58	9,086	17,67			111,25	запазен	
	Апартамент № 6	105,71	10,264	19,96			125,67	запазен	

290,18 **261,39** 25,380 49,34 310,73

Трети етаж кота +6,90

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда			Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +6,90		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 7	62,10	6,030	11,72			73,82	93 000,00 €	181 892,19 лв.
	Апартамент № 8	93,58	9,086	17,67			111,25	135 000,00 €	264 037,05 лв.
	Апартамент № 9	105,71	10,264	19,96			125,67	продаден	

290,18 **261,39** 25,380 49,34 310,73

Четвърти етаж кота +9,75

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +9,75		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 10	76,95	7,472	14,53	Склад №3		91,48	130 000,00 €	254 257,90 лв.
	Апартамент № 11	91,08	8,843	17,19	Склад №4		108,27	155 000,00 €	303 153,65 лв.

197,69 **168,03** 16,315 31,72 199,75

####

Общо	1029,91	100,000	194,42	1324,27
полуподземна улица	99,94			
обща части	194,42			
	1 324,27			

ЗП - 245,10м2
РЗП - 1023,15м2
Бруто - 1324,27м2

Сграда 2

Сутерен кота -1,60

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Об. части полуподз. улица	Об. части полуподз. улица	Общо	Цена евро	Цена лева
Кота -1,60		м ²	%	м ²	%	м ²	м ²		
	Гараж № 1	23,30	2,313	4,24	15,57	15,56	43,10	33 000,00 €	64 542,39 лв.
	Гараж № 2	20,91	2,076	3,81	13,97	13,96	38,68	31 000,00 €	60 630,73 лв.
	Гараж № 3	19,42	1,928	3,54	12,98	12,97	35,93	30 000,00 €	58 674,90 лв.
	Гараж № 4	19,27	1,913	3,51	12,88	12,87	35,65	30 000,00 €	58 674,90 лв.
	Паркомясто № 5	15,45	1,534	2,81	10,32	10,32	28,58	продадено	
	Паркомясто № 6	15,45	1,534	2,81	10,32	10,32	28,58	продадено	
	Паркомясто № 7	18,03	1,790	3,28	12,05	12,04	33,35	17 000,00 €	33 249,11 лв.
	Склад № 1 към АП №4	3,82	0,379	0,70	2,55	2,55	7,07	7 000,00 €	13 690,81 лв.
	Склад № 2 към АП №7	3,36	0,334	0,61	2,25	2,24	6,22	6 000,00 €	11 734,98 лв.
	Склад № 3 към АП №11	2,72	0,270	0,50	1,82	1,82	5,03	5 000,00 €	9 779,15 лв.
	Склад № 4 към АП №10	2,58	0,256	0,47	1,72	1,72	4,77	5 000,00 €	9 779,15 лв.
	Склад № 5 към АП №2	5,35	0,531	0,97	3,57	3,57	9,90	10 000,00 €	19 558,30 лв.

301,11 149,66 14,859 27,26 100,00 99,94 276,86

99,94 в т.ч. полуподземна улица

Първи етаж /партер/ кота +1,20

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +1,20		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 1	54,76	5,437	9,98			64,74	94 000,00 €	183 848,02 лв.
	веранда към ап. 1	10,76							
	Апартамент № 2	48,77	4,842	8,88	Склад №5		57,65	90 000,00 €	176 024,70 лв.
	веранда към ап. 2	19,83							
	Апартамент № 3	89,45	8,881	16,29			105,74	продаден	
	веранда към ап. 3	18,76							

240,12 192,98 19,160 35,15 228,13

Втори етаж кота +4,05

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +4,05		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 4	57,64	5,723	10,50	Склад №1		68,14	92 000,00 €	179 936,36 лв.
	Апартамент № 5	91,80	9,114	16,72			108,52	продаден	
	Апартамент № 6	104,03	10,329	18,95			122,98	запазен	

282,28 253,47 25,166 46,17 299,64

Трети етаж кота +6,90

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +6,90		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 7	57,64	5,723	10,50	Склад №2		68,14	92 000,00 €	179 936,36 лв.
	Апартамент № 8	91,80	9,114	16,72			108,52	продаден	
	Апартамент № 9	104,03	10,329	18,95			122,98	продаден	

282,28 253,47 25,166 46,17 299,64

Четвърти етаж кота +9,75

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +9,75		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 10	84,63	8,403	15,42	Склад №4		100,05	135 000,00 €	264 037,05 лв.
	Апартамент № 11	72,98	7,246	13,29	Склад №3		86,27	160 000,00 €	312 932,80 лв.

184,81 157,61 15,648 28,71 186,32

####

Общо 1007,19 100,000 183,47 1290,60
полуподземна улица 99,94
обща части 183,47
1 290,60

ЗП - 240,12м2
РЗП - 989,49м2 0,00
Бруто - 1290,60м2 0

08.04.2025 г.

Забележка: Площите на обектите и идеалните части от общите части на сградата са определени от идеен архитектурен проект. При установяване несъответствие на площите в таблицата и одобрения технически проект, таблицата подлежи на преработка. Верандите не са включени в застроената площ на апартаментите.

Сграда 3

Сутерен кота -1,60

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Об. части полуподз. улица	Об. части полуподз. улица	Общо	Цена евро	Цена лева
Кота -1,60		м ²	%	м ²	%	м ²	м ²		
	Гараж № 1	23,75	2,306	4,48	16,69	16,68	44,91	35 000,00 €	68 454,05 лв.
	Гараж № 2	20,91	2,030	3,95	14,69	14,68	39,54	33 000,00 €	64 542,39 лв.
	Гараж № 3	19,42	1,886	3,67	13,65	13,64	36,72	32 000,00 €	62 586,56 лв.
	Гараж № 4	19,42	1,886	3,67	13,65	13,64	36,72	32 000,00 €	62 586,56 лв.
	Паркомясто № 5	15,45	1,500	2,92	10,86	10,85	29,22	запазено	
	Паркомясто № 6	15,45	1,500	2,92	10,86	10,85	29,22	продадено	
	Паркомясто № 7	16,96	1,647	3,20	11,92	11,91	32,07	17 000,00 €	33 249,11 лв.
	Склад № 1 към АП №2	3,36	0,326	0,63	2,36	2,36	6,35	6 000,00 €	11 734,98 лв.
	Склад № 2 към АП №1	2,95	0,286	0,56	2,07	2,07	5,58	5 000,00 €	9 779,15 лв.
	Склад № 3 към АП №10	2,37	0,230	0,45	1,67	1,66	4,48	5 000,00 €	9 779,15 лв.
	Склад № 4 към АП №11	2,27	0,220	0,43	1,60	1,59	4,29	5 000,00 €	9 779,15 лв.

301,12 142,31 13,818 26,86 100,00 99,94 269,11

99,94 в т.ч. полуподземна улица

Първи етаж /партер/ кота +1,20

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +1,20		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 1	56,91	5,526	10,74	Склад №2		67,65	95 000,00 €	185 803,85 лв.
	веранда към ап. 1	11,13							
	Апартамент № 2	48,46	4,705	9,15	Склад №1		57,61	90 000,00 €	176 024,70 лв.
	веранда към ап. 2	19,83							
	Апартамент № 3	91,42	8,877	17,26			108,68	153 000,00 €	299 241,99 лв.
	веранда към ап. 3	18,30							

245,10 196,79 19,107 37,15 233,94

Втори етаж кота +4,05

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда			Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +4,05		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 4	62,10	6,030	11,72			73,82	93 000,00 €	181 892,19 лв.
	Апартамент № 5	93,58	9,086	17,67			111,25	запазен	

	Апартамент № 6	105,71	10,264	19,96			125,67	150 000,00 €	293 374,50 лв.
290,18		261,39	25,380	49,34			310,73		

Трети етаж кота +6,90

Трети етаж - Кота +6,90									
Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда			Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +6,90		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 7	62,10	6,030	11,72			73,82	продаден	
	Апартамент № 8	93,58	9,086	17,67			111,25	продаден	
	Апартамент № 9	105,71	10,264	19,96			125,67	150 000,00 €	293 374,50 лв.
	290,18	261,39	25,380	49,34			310,73		

Четвърти етаж кота +9,75

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +9,75		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 10	76,95	7,472	14,53	Склад №3		91,48	130 000,00 €	254 257,90 лв.
	Апартамент № 11	91,08	8,843	17,19	Склад №4		108,27	152 000,00 €	297 286,16 лв.
	197,69	168.03	16.315	31.72			199.75		

####

Общо **1029,91 100,000 194,42 1324,27**
 полуподземна улица **99,94**
 общи части **194,42**
1 324,27

ЗП - 245,10м2
 РЗП - 1023,15м2
 Бруто - 1324,27м2

0,00
 0

Сграда 4

Сутерен кота -1,60

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Об. части полуподз. улица	Об. части полуподз. улица	Общо	Цена евро	Цена лева
		м ²	%	м ²	%	м ²	м ²		
Кота -1,60	Гараж № 1	23,30	2,313	4,24	15,57	15,56	43,10	33 000,00 €	64 542,39 лв.
	Гараж № 2	20,91	2,076	3,81	13,97	13,96	38,68	31 000,00 €	60 630,73 лв.
	Гараж № 3	19,42	1,928	3,54	12,98	12,97	35,93	продаден	
	Гараж № 4	19,27	1,913	3,51	12,88	12,87	35,65	30 000,00 €	58 674,90 лв.
	Паркомясто № 5	15,45	1,534	2,81	10,32	10,32	28,58	14 000,00 €	27 381,62 лв.
	Паркомясто № 6	15,45	1,534	2,81	10,32	10,32	28,58	14 000,00 €	27 381,62 лв.
	Паркомясто № 7	18,03	1,790	3,28	12,05	12,04	33,35	17 000,00 €	33 249,11 лв.
	Склад № 1 към АП №4	3,82	0,379	0,70	2,55	2,55	7,07	7 000,00 €	13 690,81 лв.
	Склад № 2 към АП №7	3,36	0,334	0,61	2,25	2,24	6,22	6 000,00 €	11 734,98 лв.
	Склад № 3 към АП №11	2,72	0,270	0,50	1,82	1,82	5,03	5 000,00 €	9 779,15 лв.
	Склад № 4 към АП №10	2,58	0,256	0,47	1,72	1,72	4,77	5 000,00 €	9 779,15 лв.
	Склад № 5 към АП №2	5,35	0,531	0,97	3,57	3,57	9,90	10 000,00 €	19 558,30 лв.
301,11		149,66	14,859	27,26	100,00	99,94	276,86		

99,94 в т.ч. полуподземна улица

Първи етаж /партер/ кота +1,20

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
		м ²	%	м ²			м ²		
Кота +1,20	Апартамент № 1	54,76	5,437	9,98			64,74	94 000,00 €	183 848,02 лв.
	веранда към ап. 1	10,76							
	Апартамент № 2	48,77	4,842	8,88	Склад №5		57,65	запазен	
	веранда към ап. 2	19,83							
	Апартамент № 3	89,45	8,881	16,29			105,74	150 000,00 €	293 374,50 лв.
	веранда към ап. 3	18,76							
240,12		192,98	19,160	35,15			228,13		

Втори етаж кота +4,05

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +4,05		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 4	57,64	5,723	10,50	Склад №1		68,14	92 000,00 €	179 936,36 лв.
	Апартамент № 5	91,80	9,114	16,72			108,52	запазен	
	Апартамент № 6	104,03	10,329	18,95			122,98	запазен	
282,28		253,47	25,166	46,17			299,64		

Трети етаж кота +6,90

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +6,90		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 7	57,64	5,723	10,50	Склад №2		68,14	92 000,00 €	179 936,36 лв.
	Апартамент № 8	91,80	9,114	16,72			108,52	запазен	
	Апартамент № 9	104,03	10,329	18,95			122,98	155 000,00 €	303 153,65 лв.
282,28		253,47	25,166	46,17			299,64		

Четвърти етаж кота +9,75

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Склад		Общо	Цена евро	Цена лева
Кота +9,75		м ²	%	м ²			м ²		
	Апартамент № 10	84,63	8,403	15,42	Склад №4		100,05	продаден	
	Апартамент № 11	72,98	7,246	13,29	Склад №3		86,27	продаден	
184,81		157,61	15,648	28,71			186,32		

###

Общо	1007,19	100,000	183,47	1290,60
полуподземна улица	99,94			
обща части	183,47			
	1 290,60			

ЗП -	240,12м2			
РЗП -	989,49м2	0,00		
Бруто -	1290,60м2		0	

08.04.2025 г.

Забележка: Площите на обектите и идеалните части от общите части на сградата са определени от идеен архитектурен проект. При установяване несъответствие на площите в таблицата и одобрения технически проект, таблицата подлежи на преработка. Верандите не са включени в застроената площ на апартаментите.

НАДЗЕМНИ паркоместа

Етаж	ОБЕКТ	ЗП	Об. части сграда	Об. части сграда	Об. части полуподз. улица	Об. части полуподз. улица	Общо	Цена евро	Цена лева
		м ²	%	м ²	%	м ²	м ²		
	Паркомясто № 1	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 2	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 3	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 4	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 5	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 6	12,50						запазено	
	Паркомясто № 7	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 8	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 9	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 10	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 11	12,50						запазено	
	Паркомясто № 12	13,02						запазено	
	Паркомясто № 13	13,02						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 14	13,02						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 15	13,02						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 16	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
	Паркомясто № 17	12,50						запазено	

Паркомясто № 18	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 19	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 20	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 21	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 22	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 23	12,50						запазено	
Паркомясто № 24	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 25	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 26	12,50						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 27	15,00						10 000,00 €	19 558,30 лв.
Паркомясто № 28	12,50						запазено	
Паркомясто № 29	12,50						запазено	
Паркомясто № 30	12,50						запазено	
Паркомясто № 31	12,50						запазено	